Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg
Telefoonnummer: 0496/700 400
E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Buitengewoon huis

Verkocht

Lommelsesteenweg 99, 3970 Leopoldsburg

Ref. 3077870





Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 216m²
Grond opp.: 623m²

EPC: 285kwh/m²/j

Omschrijving

VERKOCHT Zeer exclusieve villa gelegen aan een verkeersvrije zijweg aan de Lommelse steenweg in 'Casette Verdini', een woonerf met 6 standingvolle en zeer exclusieve woningen.De villa is gelegen aan privaat plein met parkeerplaats voor meerdere auto's. Het onderhoud van dit plein, het onderhoud van de haag gebeurt door een tuinman.De zuiders geinspireerde woning baadt in het licht en laat u ten volle toe om te genieten en te relaxen na een zware werkdag. Het prachtige uitzicht op de tuin, het zeer aparte plafond van de leefruimte (piramidevormig), de kwaliteitsvolle materialen en de perfecte afwerking zijn enkele kenmerken van deze woning.Verwarming is met aardgas, in de living is er een aparte aardgashaard voor winterse avonden.Aandacht werd ook besteed aan de isolatie en afgelopen jaren werden inspanningen gedaan om de zolders extra te isoleren.Op de verdieping bevindt zich een zeer grote master bedroom (33 m²) waar u zonder problemen uw droomslaapkamer kan installeren.Badkamer met ligbad (jacuzzi) ,douche met massagestralen en toilet.In de tuin is de rust verzekerd, genieten kan onder het overdekt terras of in de tuin van de middag en avondzon.Bent u op zoek naar het zuiderse gevoel en rust, dan raden we zeker een bezichtiging van deze unieke woonst aan!!

Financieel

Prijs: € 309.000,00
Kadastraal inkomen: € 1.023,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 216,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2005
Gevelbreedte: 9,00 m

Energie

EPC score: 285 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 285 kWh/jaar
EPC klasse: C

Terrein

Grondoppervlakte: 623,00 m²

Indeling

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Luxe
Kelder: Ja
Zolder: 32,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Kadaster sectie: Afd1 Sie A nr39t180 - 39m116