



Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Eengezinswoning

Schansvijverstraat 24, 3581 Beverlo

Verkocht

Ref. 3391450



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Bew. opp.: 159m²

Grond opp.: 1150m²

EPC: 581kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

Omschrijving

VERK.Karaktervolle woning gelegen in een rustige straat in een residentiële wijk in Beverlo.De woning heeft een opfrisbeurt nodig maar heeft alleszins heel wat te bieden :ruime veranda en terras, van waar je een prachtig zicht hebt op de tuin met oude fruitbomen. De woning, de veranda en tuin zijn zuidelijk georiënteerd zodat men optimaal kan genieten van de zon! Deze woning heeft een ruime living met kachel en met mogelijkheid om hier een pelletkachel of ander type kachel te plaatsen.Boven bevinden zich 4 slaapkamers , de meesten met extra inbouwkasten. Vloeren op de verdieping zijn in beton, ook boven zijn er radiatoren voorzien.Ook bestaat de mogelijkheid om de zolder nog in te richten.Extra troef is dat bij deze woning een toilet is op de verdieping en 1 op het gelijkvloers en er zijn 2 garagesWordt deze robuuste woning je nieuwe thuis?Korting van 5600€ mogelijk op de registratiekosten!!

Financieel

Prijs: € 185.000,00
Kadastraal inkomen: € 555,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 159,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1957

Energie

EPC score: 581
EPC code: 2018032800020452391
Type verwarming: Stookolie cv

Terrein

Grondoppervlakte: 1.150,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Veranda: Ja
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Kadaster sectie: C0647/K

Parking

Garage: 2