Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg
**Telefoonnummer:** 0496/700 400
**E-mail:** info@dreamhome.be

# Te koop - Huis

**Verkocht**

**Englebert Adanglaan 81, 3970 Leopoldsburg**

**Ref. 3076519**






Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 146m²
Grond opp.: 174m²

EPC: 612kwh/m²/j

## Omschrijving

VERKOCHT Ruime gezinswoning met tuin en veranda,gelegen in het centrum .Pluspunt aan deze woning is zeker de prachtige gevel en de aparte toegang langs de woning tot een  ruimte die kan dienen als fietsenstalling of opslagruimte. Achter deze ruimte bevindt zich de veranda waar het heerlijk vertoeven is. Op het gelijkvloers is er een zeer ruime living en ruime keuken. De badkamer,met ligbad ligt ook op het gelijkvloers.De tuin is volledig omheind en zeer geschikt voor kinderen en huisdieren en biedt heel wat privacy. Op de verdieping ,2 slaapkamers met toegang via een vaste trap tot een ruime zolderruimte die ook nog kan ingericht worden tot extra kamer. De zolder werd reeds gedeeltelijk geisoleerd, de volledige isolatie is reeds voorzien. De ramen beschikken over dubbel glas en rolluiken. Bijzonder interessante starterswoning aan een betaalbare prijs : met tuin en in het centrum ! Zeer grote korting (5600 €) op registratierechten is mogelijk!!

---

## Financieel

Prijs: € 145.000,00
Kadastraal inkomen: € 654,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 146,00 m²
Aantal gevels: 3

## Energie

EPC score: 612 kWh/m²/jaar
EPC code: 20170425000195490 42
Dubbele beglazing: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 174,00 m²
Tuin: Ja

## Indeling

Zolder: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied