



**DREAM
HOME**

Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

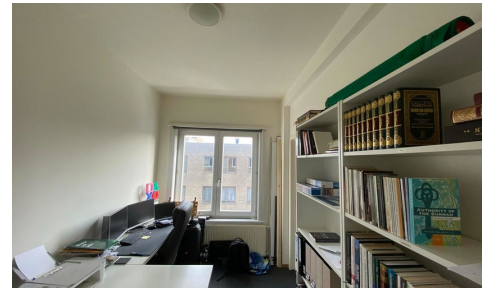
E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Appartement

Heirmanstraat 63 B5, 2000 Antwerpen

€ 185.000

Ref. 4667101



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 85m²

Terras opp.: 4m²

Buurt: centraal

EPC: 152kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Een goedgelegen instapklaar 2-slaapkamer-apartement op 2e verdieping en rustig gelegen in een woonwijk. Recent gerenoveerd : zowel de keuken, badkamer als de woonruimte kregen een volledige opknopbeurt met nieuwe laminaatvloeren. Maar vooral op energetisch vlak kreeg het appartement een volledige remake: nieuwe dak/isolatie, nieuwe gasketel met digitale sturing, nieuw leidingwerk en het nieuwe buitenschrijnwerk zorgen voor een EPC waarde van slechts 152 kWhm²/jaar (energielabel B). KI bedraagt slechts 496 €/jaar. Extra troeven zijn het overdekt en afsluitbaar terras dat tevens kan dienen als winterberging, dubbele kelder en de optie om het bestaande meubilair mee over te nemen (woonkamermeubilair, dressingkasten,...). INSTAPKLAAR! Stedenbouwkundige info in aanvraag. Meer info? Neem contact op via info@dreamhome.be of 0474/862990.

Financieel

Prijs: € 185.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 496,00
Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2018
Staat: Hernieuwd
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdbouwwerk: 85 m²

Comfort

Gemeubeld: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

Energie

EPC score: 152 kWh/m²/jaar
EPC code: 202203010002555204RES1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 4,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee