



**DREAM
HOME**

Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

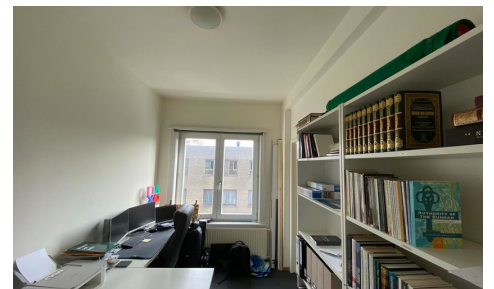
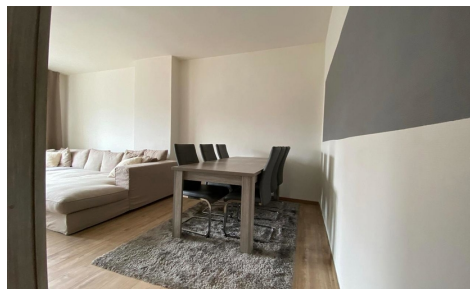
E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Appartement

Heirmanstraat 63 B5, 2000 Antwerpen

€ 185.000

Ref. 4667101



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 85m²

Terras opp.: 4m²

Buurt: centraal

EPC: 152kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

VERKOCHT! Een goedgelegen instapklaar 2-slaapkamer-apartement op 2e verdieping en rustig gelegen in een woonwijk. Recent gerenoveerd : zowel de keuken, badkamer als de woonruimte kregen een volledige opknappbeurt met nieuwe laminaatvloeren. Maar vooral op energetisch vlak kreeg het appartement een volledige remake: nieuwe dak/isolatie, nieuwe gasketel met digitale sturing, nieuw leidingwerk en het nieuwe buitenschrijnwerk zorgen voor een EPC waarde van slechts 152 kWhm²/jaar (energielabel B). KI bedraagt slechts 496 €/jaar.

Extra troeven zijn het overdekt en afsluitbaar terras dat tevens kan dienen als winterberging, dubbele kelder en de optie om het bestaande meubilair mee over te nemen (woonkamermeubilair, dressingkasten,...).

INSTAPKLAAR! Stedenbouwkundige info in aanvraag. Meer info? Neem contact op via info@dreamhome.be of 0474/862990.

Financieel

Prijs: € 185.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 496,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2018

Staat: Hernieuwd

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 85 m²

Comfort

Gemeubeld: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Energie

EPC score: 152 kWh/m²/jaar

EPC code: 202203010002555204RES1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 8,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 4,00 m²

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee