



Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg

**Telefoonnummer:** 0496/700 400

**E-mail:** info@dreamhome.be

## Te koop - Appartement

Markt 1 B1, 3971 Heppen

**Verkocht**

**Ref. 3724178**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 101m<sup>2</sup>

Grond opp.: 761m<sup>2</sup>

## Omschrijving

Gelijkvloers appartement gelegen nabij het marktplein in Heppen. Bushalte, krantenwinkel, taverne in de onmiddellijke omgeving. Dit appartement werd in 2011 grondig gerenoveerd : nieuwe keuken met afwasmachine, badkamer, vloer en ramen werden vervangen. Verwarming met aardgas en energiezuinig apartement, electriciteit is volledig conform ( keuring tot 2035). Bij dit appartement hoort een extra brede garage (1,5 m breder dan een normale standaardgarage) zodat ook fietsen hier kunnen geplaatst worden. Ook parking met gratis parkeren aan het kerkplein.  
Mogelijkheid tot korting van 5600 € op registratie. Interessant voor investeerders!!

---

## Financieel

Prijs: € 168.000,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 101,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Renovatiejaar: 2011  
Bruto oppervlakte: 101,00 m<sup>2</sup>

## Energie

EPC totaal score: 316 kWh/jaar  
EPC code: 20100813-0000610460-00000001-3

## Terrein

Grondoppervlakte: 761,00 m<sup>2</sup>

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
Vonnissen: Nee

## Parking

Garage: 1