Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg
**Telefoonnummer:** 0496/700 400
**E-mail:** info@dreamhome.be

# Te koop - Appartement

**Verkocht**

**Leopoldsburgse steenweg 89 B4, 3971 Heppen**

**Ref. 3799416**





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 166m²

EPC: 123kwh/m²/j

## Omschrijving

**OPTIE** Recent en zeer ruim appartement met mooi terras gelegen boven de Aldi winkel tussen Heppen en Leopoldsburg. Het is bereikbaar via een beveiligde poort en een trap leidt tot de ingang. Zodra men binnenkomt valt de ruime living op(56 m²), met heel veel lichtinval. De open keuken met kookeiland werd bijna 1 jaar geleden volledig vernieuwd en beschikt over heel wat kookcomfort. Vanuit de living toegang op een beschermd terras (22 m²) waar men in alle privacy kan genieten. Op de verdieping bevindt zich een prachtige badkamer en 3 slaapkamers. 2 slaapkamers zijn voorzien van op maat gemaakte inbouwkasten. Extra bij dit appartement is de grote zolder, die loopt over de volledige lengte van het appartement. Deze zolder werd extra geïsoleerd en voorzien van electriciteit en een vloer zodat men beschikt over heel wat extra bergruimt . Buiten op de parking is een vaste parkeerplaats inbegrepen. Een meevaller is dat men gratis kan genieten van deze parking wanneer er gasten op bezoek komen, dus nooit een parkeerprobleem! Geen problemen met muggen en vliegen omdat er zeer grote vliegenramen voorzien zijn. Zeer gunstige EPC en verwarming op aardgas. Er zijn geen gemeenschappelijke kosten te betalen! Wordt dit aangenaam,instapklaar en comfortabel appartement uw nieuwe thuis??

---

## Financieel

Prijs: € 230.000,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 166,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2007

## Energie

EPC score: 123 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 123 kWh/jaar
EPC code: 20091122-0000365118-00000003-6

## Indeling

Toiletten: 2

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee