



**DREAM  
HOME**

Stationsstraat 39 , 3970 Leopoldsburg

**Telefoonnummer:** 0496/700 400

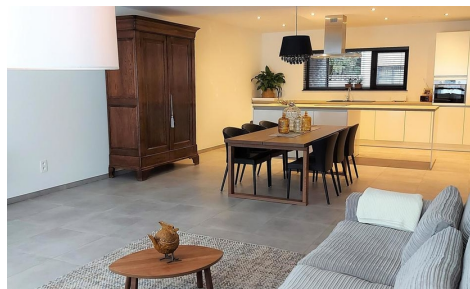
**E-mail:** info@dreamhome.be

## **Te koop - Appartement**

**Leonard Meesstraat 43 B1, 3970 Leopoldsburg**

**Verkocht**

**Ref. 4280827**



Aantal slaapkamers: 2  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 107m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 15m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

Type verwarming: gas

# Omschrijving

Appartement 43/1 ligt gelijkvloers. Het beschikt over 2 slaapkamers en heeft een mooie, grote woonkamer en open keuken! Op het terras geniet je hier volop van de zon (achterkant is zuidgericht). Het appartement wordt VOLLEDIG AFGEWERKT bij akte en dit volgens het lastenboek en je eigen wensen. Eén overdekte parkeerplaats per appartement. Een gemeenschappelijke fietsenstalling en berging. Gemeenschappelijke delen zijn tot een minimum beperkt, want ieder heeft een aparte, rechtstreekse ingang tot zijn appartement. Vanaf 220.500€, exclusief kosten. Heb je interesse? Neem even contact met ons op, wij maken graag tijd voor je.

---

## Financieel

Prijs: Info op kantoor  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 107,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2021  
Nieuwbouw: Ja  
Staat: Nieuw  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 1  
Gevelbreedte: 12,00 m

## Comfort

Lift: Nee

## Energie

EPC klasse: Te bepalen  
Ramen: Pvc  
Type verwarming: Gas  
Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal, stadsrand

## Terrein

Tuin: Ja (120,00 m<sup>2</sup>)

## Indeling

Woonkamer: 58,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 14,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 12,00 m<sup>2</sup>  
Toiletten: 1  
Terras: 15,00 m<sup>2</sup>  
Geventileerde ruimte: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: A  
Kadaster nummer: 294 B P 0003

## Parking

Parkings buiten: 1