



Stationsstraat 39 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

E-mail: info@dreamhome.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 165.000

Diestersteeweg 59 B3, 3970 Leopoldsburg

Ref. 3430569



Aantal slaapkamers: 3

Bew. opp.: 100m²

Aantal badkamers: 1

Grond opp.: 308m²

OMSCHRIJVING

Mooiste appartement uit een blok van 6 appartementen ,gelegen langs de verbindingsweg Leopoldsburg -Heppen. Station,scholen, supermarkt en centrum op wandelafstand. Gelegen op de eerste verdieping en bereikbaar met de trap. Dit appartement beschikt over grote raampartijen zodat er overal veel licht is. Grondige renovatie in 2011.Verwarming + koken op aardgas.Terras gelegen aan de achterzijde (zuidkant). In de kelder is nog een extra berging voorzien. Maandelijkse kosten bedragen 30 €. Mogelijkheid bestaat tot aankoop met verlaagde registratierechten : korting van 5600 € (aftrek van 80000€) en het overige deel 7 %.

Ook interessant voor investeerders : op dit ogenblik is het appartement verhuurd aan een interessante huurprijs!

FINANCIEEL

Prijs: € 165.000,00

Kadastraal inkomen: € 520,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1955

ENERGIE

EPC totaal score: 235 kWh/jaar

EPC code: 201009130000636388000000035

TERREIN

Grondoppervlakte: 308,00 m²

INDELING

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied