



Stationsstraat 39 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

E-mail: info@dreamhome.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Vander Elststraat 57 B3, 3970 Leopoldsburg

€ 168.000

Ref. 3507120



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 93m²

Grond opp.: 393m²

EPC: 356kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Comfortabel appartement (93m²) met garage en 2 terrassen in het centrum, gelegen op de tweede verdieping in een rustige straat. Station, marktplein, winkels, banken en tavernes op wandelafstand. Openplan woonkamer met nieuwe keuken. Badkamer met ligbad, berging, 2 slaapkamers en 2 terrassen. De ramen werden recent nog vernieuwd en zijn extra isolerend. Gunstige EPC 356 kWh/m². Living met vloerverwarming, gunstig energieverbruik (ong. 80 €/maand). Gemetste en gemakkelijk bereikbare garage beveiligd door een toegangspoort die alleen door bewoners bereikbaar is. Wie op zoek is naar een mooi, comfortabel appartement in het centrum raden we zeker aan een bezoekje te brengen. Mogelijkheid tot grote korting op registratierechten (5600 €). Beslist ook interessant naar verhuur toe!!

FINANCIEEL

Prijs: € 168.000,00
Kadastraal inkomen: € 656,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1991

ENERGIE

EPC score: 356 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 359 kWh/jaar
EPC code: 2011111897068524

TERREIN

Grondoppervlakte: 393,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

PARKING

Garage: Ja