



Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Appartement

Hendrik Theunissenstraat 44 BC5, 3970 Leopoldsburg

Verkocht

Ref. 3586328



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 87m²

Grond opp.: 4177m²

EPC: 213kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

Het appartement , gelegen op de derde verdieping, is bereikbaar per lift en is te bereiken via een heel verzorgde entree. Dit instapklaar appartement met recent prachtig en volledig ingerichte keuken heeft een zuidgeoriënteerde living met veel lichtinval en electrisch bediende rolluiken en is hierdoor zuinig in energieverbruik. Er bevinden zich 2 slaapkamers en een berging met ingebouwde kasten.Op het gelijkvloers : staanplaats in garage , automatisch bediende sectionaalpoort met aparte berging en langs de appartementsblok zeer veel ruimte om extra wagens te plaatsen. De gemeenschappelijke tuin is heel groot en goed onderhouden. Het dak van het appartement is vernieuwd en geïsoleerd in 2014 en de lift is volledig in orde gebracht met de nieuwe strenge reglementering, zodat alle grote kosten reeds achter de rug zijn. Winkels op wandelafstand. Geniet van de extra korting op registratierechten met mogelijkheid tot korting van 5600 €. Ook interessant voor investeerders!

Financieel

Prijs: € 159.000,00
Kadastraal inkomen: € 761,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1978
Staat: Uitstekend
Verdiep: 3

Comfort

Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 213
EPC totaal score: 213 kWh/jaar
EPC code: 2018041300020495161
Type verwarming: Stookolie cv

Terrein

Grondoppervlakte: 4.177,00 m²

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Dressings: 1
Badkamer type: Ligbad

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: Afdl Sie A
Kadaster nummer: 2861/00A000

Parking

Garage: Ja