



**DREAM
HOME**

Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Appartement

Stationsstraat 69 B1, 3970 Leopoldsburg

Verkocht

Ref. 4450646



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 82m²

EPC: 158kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Omschrijving

Appartement gelegen op de eerste verdieping in een appartementsblok van 3 eenheden in het centrum nabij station, winkels, tavernes. Het appartement is gemakkelijk bereikbaar via een vaste trap naar de eerste verdieping. Geniet vanuit uw zetel van het levendige centrum en van de rust op een ruim terras. Op het terras (16 m²) kan u zowel zonnebaden als kiezen voor schaduw op de heetste dagen. Doordat de zuidkant aan het ruime raam van de living is gelegen, zijn er geringe kosten voor verwarming. Verwarming met aardgas en gunstige epcwaarde. Garages kunnen gehuurd worden in de nabije omgeving, op het stationsplein is een onbeperkte gratis parking. Geen maandelijkse syndicuskosten, ideale starterswoning maar ook interessant voor investeerders. Korting van 4800 € op registratierechten mogelijk !

Financieel

Prijs: € 149.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Onroerende voorheffing: € 743,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 82,00 m²

Aantal gevels: 2

Verdiep: 1

Energie

EPC score: 158 kWh/m²/jaar

EPC code: 20201223-0002352537-RES-1

EPC klasse: B

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 565 A

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee