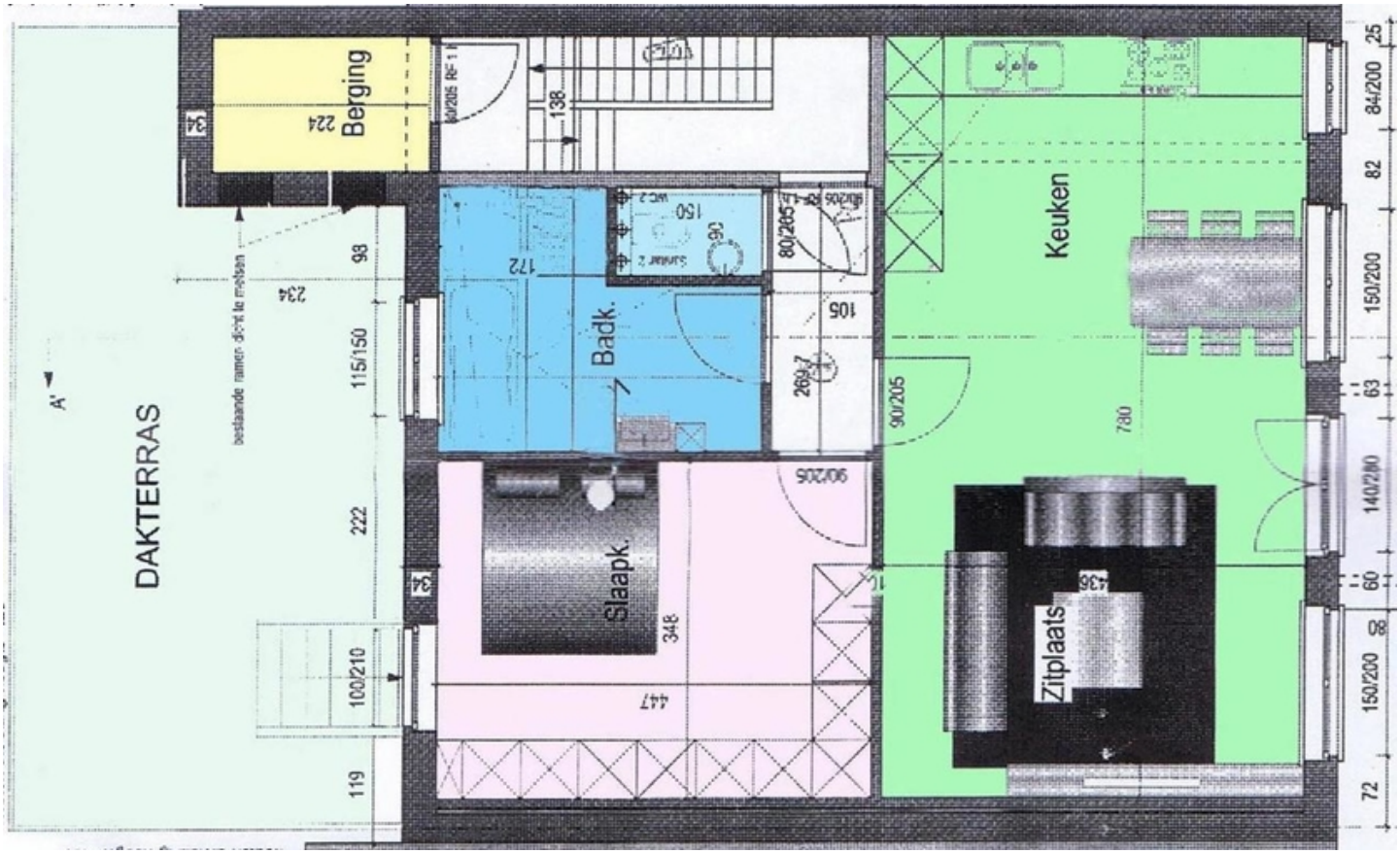
Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg
**Telefoonnummer:** 0496/700 400
**E-mail:** info@dreamhome.be

# Te koop - Appartement

**Verkocht**

**Stationsstraat 43 B1, 3970 Leopoldsburg**

**Ref. 5206163**






Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 70m²
Terras opp.: 28m²

EPC: 121kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

## Omschrijving

OPTIE Recent appartement in het hartje centrum van Leopoldsburg,bereikbaar via een vaste trap op de eerste verdieping.Ruime openplanindeling met ruimte en veel lichtinval doordat de living aan de straatzijde bijna 8 m breed is.De badkamer is netjes ingericht : bad,douche en badmeubel.Het toilet is apart.De slaapkamer geeft toegang tot het ruime dakterras.In de kelder beschikt men over een gezamenlijke bergruimte.In de bergruimte bij het appartement is voorziening voor wasmachine en droogkast.Mogelijkheid om in de nabije omgeving een garage te huren.Parkeren is gratis op het plein naast het station.Slechts minieme gezamenlijke kosten.Verwarming met aardgas, electriciteit is conform.Op dit ogenblik is het appartement onmiddellijk beschikbaar, ook biedt dit pand mogelijkheden voor investeerders.

---

## Financieel

Prijs: € 159.000,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2008
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Gevelbreedte: 8,00 m

## Comfort

Parlofoon: Ja

## Energie

EPC score: 121 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220911-0002672564-RES-1
EPC klasse: B
Type verwarming: Gas cv

## Indeling

Toiletten: 1
Terras: 28,00 m²
Kelder: Ja

## Technieken

Gas: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

## Parking

Garage: 0
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0