Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg
Telefoonnummer: 0496/700 400
E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Appartement

Verkocht

Hendrik Theunissenstraat 44 B7, 3970 Leopoldsburg

Ref. 5245918





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 86m²

EPC: 214kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

OPTIE Geniet vanuit uw living van een weids uitzicht en van veel lichtinval! Gelegen op de bovenste verdieping en bereikbaar met de lift biedt dit appartement heel wat pluspunten : de living beschikt over een zeer groot raam, zuidelijk georiënteerd, keuken met electrisch fornuis, 2 slaapkamers,aparte berging en badkamer met ligbad. Via de keuken is er toegang tot het balkon.Op het gelijkvloers is er een garage met bergplaats.Voor en naast de appartementsblok is er zeer veel ruimte om extra wagens te plaatsen.Ook aan de fietsers is gedacht met een aparte fietsstalling.De gemeenschappelijke tuin is heel groot en goed onderhouden. In de onmiddellijke omgeving zijn er heel wat bossen en supermarkten.Het dak van het appartement is vernieuwd en geisoleerd in 2014 en de lift is in orde gebracht met de nieuwe strenge wetgeving zodat alle grote kosten reeds achter de rug zijn.Door de gunstige ligging (zuidkant) slechts geringe verwarmingskosten.Zeer interessant en betaalbaar startersappartement , ook voor investeerders.

Financieel

Prijs: € 159.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat

Comfort

Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 214 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230203-0002793753-RES-1
EPC klasse: C
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Blokverwarming

Ligging

Winkels nabij: 100m

Indeling

Toiletten: 1

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 2