



Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg

**Telefoonnummer:** 0496/700 400

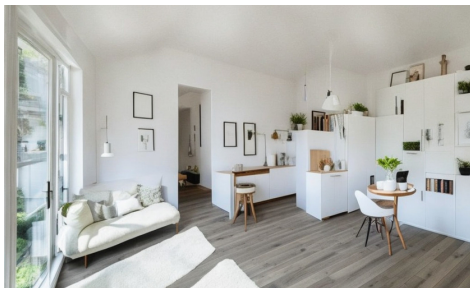
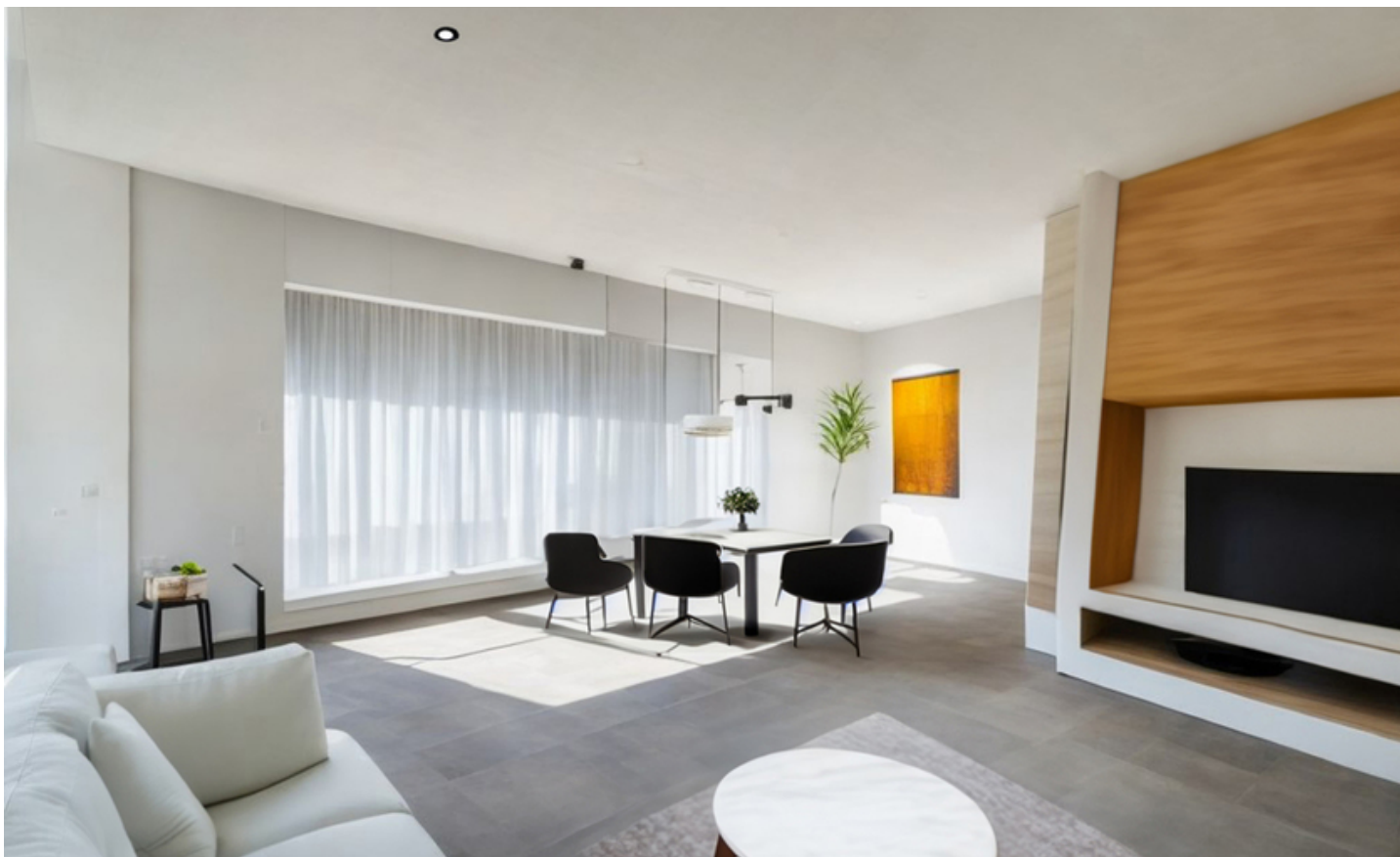
**E-mail:** info@dreamhome.be

## Te koop - Appartement

Generaal Lemanstraat 24 B3, 3970 Leopoldsburg

**Verkocht**

**Ref. 5513877**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 95m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 10kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming:  
warmtepomp

## Omschrijving

**OPTIE VOLLEDIG AFGEWERKT appartement** in het centrum. In residentie "Leman" vinden we op de 2e verdieping, dit kwalitatieve BEN appartement, bereikbaar met **ruime lift** of trap. U wandelt in 1 minuut de winkelstraat in, en bent eveneens op slechts 1 minuutje aan het gemeentehuis.

Dit appartement heeft 2 slaapkamers. Het appartement is INSTAPKLAAR.

Deze voordelen biedt het appartement:

- zonnepanelen (6 panelen, samen 1890 Watt)
- **vloerverwarming met koelingsstand, een genot in de zomer!**
- Viesmann warmtepomp
- Renson ventilatie C+
- Dea Plus keuken
- Lambrechts badkamermeubel
- **E10 energiepeil, zéér gunstig**
- 2 slaapkamers
- reeds 1 laag geschilderd
- OVERDEKT TERRAS, op het westen

De garage (gelijkvloers) is apart bij te kopen voor een bedrag van 15.000€, excl. registratierechten.

De maandelijkse algemene kosten bedragen slechts 90€.

Is dit binnenkort uw nieuwe thuis?

grondaandeel : 48 500 € ( 12 % registratie 5820 € ) totaal : 54 320 €

constructie : 196 000 € ( 21 % BTW 41160 € ) totaal 237 160 €

garage : 15 000 € ( 12 % registratie 1 800 € ) totaal 16 800 €

totaalprijs is 308 280 €

## Financieel

Prijs: € 244.500,00

Onder BTW stelsel: Ja

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2022

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

Gevelbreedte: 6,50 m

## Comfort

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Koele vloerverwarming

## Ligging

Buurt: Centraal, stadskern

## Terrein

Oriëntatie terras 1: West

## Indeling

Woonkamer: 42,00 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Geventileerde ruimte: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

# Energie

EPC score: 10  
EPC totaal score: 10 kWh/jaar  
EPC code:  
71034GDBA2017046804/EP07924/F790/D01/SD00  
EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking  
Ramen: Pvc  
Type verwarming: Warmtepomp

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

# Parking

Garage: 1  
Parkings buiten: Ja  
Parkings binnen: 1

