



Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

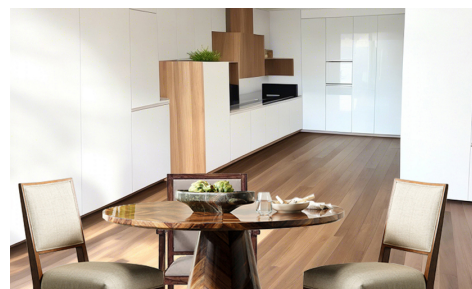
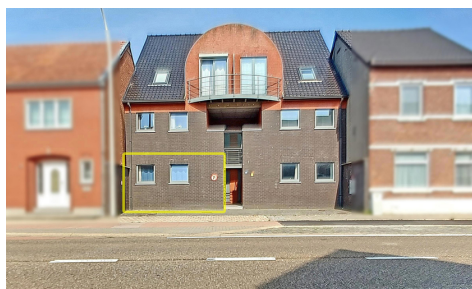
E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Appartement

Diestersteenweg 186 B2, 3970 Leopoldsburg

€ 249.000

Ref. 5863254



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 103m²

EPC: 246kwh/m²/j

Omschrijving

OPTIE Dit gelijkvloersappartement van een blok van 4 appartementen is tiptop in orde en is centraal gelegen in de wijk 'het Geleeg'. Het appartement is van 2006 en heeft een gunstige EPC (klasse C) en conforme elektriciteitskeuring. Via de inkomhal kom je in een prachtig betegeld gastentoilet. In de open leefruimte en keuken geven heel wat spotjes een hedendaagse look! Naast de goed uitgeruste keuken is er een bergruimte met aansluiting voor wasmachine en voorzieningen om voorraad op te slaan. De twee slaapkamers zijn ook voorzien van mooie spotjes en netjes geverfd. Hierna kom je op een groot volledig afgeschermd terras, waar je heerlijk van de avondzon kan genieten. Achter het terras bevindt zich de garage en deze is bereikbaar via de Berkenlaan zodat steeds veilig in en uit de garage kan gereden worden. Het appartement is helemaal opgefrist en is volledig INSTAPKLAAR! Ook voor investeerders is het een interessant appartement omdat dit kan gekocht worden zonder BTW, maar onder stelsel van registratierechten. Goed huurrendement maandelijks kosten 25 €. Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 249.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2006

Staat: Uitstekend

Energie

EPC score: 246

EPC code: 20170421-0001953587-1

EPC klasse: C

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1