



Stationsstraat 39 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

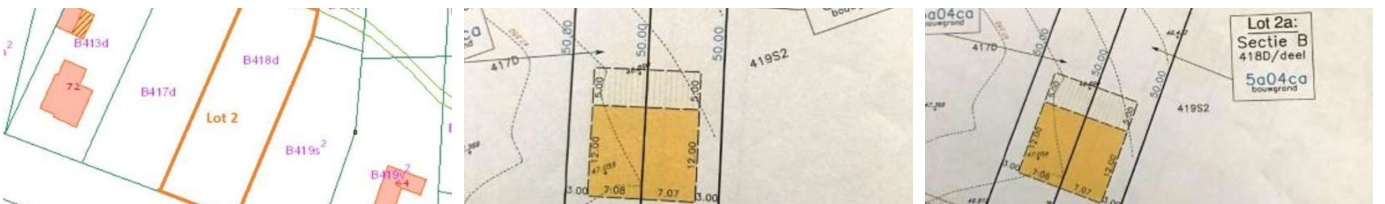
E-mail: info@dreamhome.be

TE KOOP - BOUWGROND

€ 137.000

Steenweg 68, 3590 Diepenbeek

Ref. 3434576



Grond opp.: 563m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen bouwgrond tussen Hasselt en Diepenbeek voor halfopen bebouwing. Ter hoogte van de Steenweg naar Diepenbeek, tussen huisnummer 64 en 72 is dit bouwperceel voor een halfopen bebouwing te koop. De grond is dichtbij (1.5km) het centrum van Diepenbeek gelegen. Ook Hasselt is makkelijk en vlot te bereiken. En met de fiets ben je in vijf minuten aan de UHasselt - Campus Diepenbeek.

Behalve de interessante ligging, biedt de bouwgrond de mogelijkheid voor het bouwen van een halfopen bebouwing met een ruim bouwvolume. Op het perceel van 5.5a kan een woning met een gevelbreedte van 7m en 17m bouwdiepte (gelijkvloers) gebouwd worden en een bouwdiepte van 15m op de eerste verdieping. Hier kan je een woning bouwen met een zeer mooi bouwvolume (224m²). Het is mogelijk een handelsactiviteit (m.u.v. horeca) of vrij beroep uit te oefenen in combinatie met woonst. Ben je geïnteresseerd of wens je meer info? Contacteer ons op 0474/86 29 90 of 0496/700 400.

FINANCIEEL

Prijs: € 137.000,00

Kadastraal inkomen: € 8,00

LIGGING

Buurt: Centraal

Winkels nabij: 600m

Openbaar vervoer nabij: 250m

TERREIN

Grondoppervlakte: 563,00 m²

Terreindiepte: 56,00 m

Breedte aan straatkant: 10,00 m

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee