



Stationsstraat 39 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

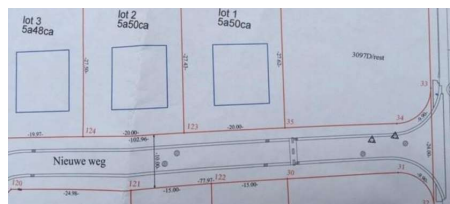
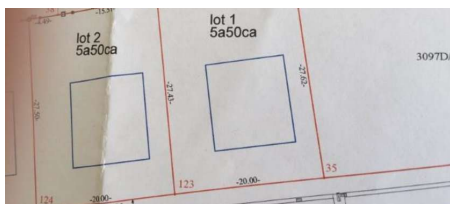
E-mail: info@dreamhome.be

TE KOOP - BOUWGROND

€ 110.000

Marnix Gijzenstraat 1, 3970 Leopoldsburg

Ref. 3782341



Bew. opp.: 264m²

Grond opp.: 550m²

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen bouwgrond voor OPEN BEBOUWING in een volledig nieuwe verkaveling, gelegen langsheen de Weidestraat in Leopoldsbuurg.

Bouwvoorschriften in het kort voor LOT 1:

Maximum 1 woongelegenheid.

Bouwdiepte :12 m. Bouwdiepte op de verdieping is max. 12m.

Bouwbreedte: 11m.

Totale bewoonbare oppervlakte: max. 264m²

Bouwhoogte: 2 bouwlagen onder de kroonlijst (kroonlijsthoogte 6,80m) nokhoogte 11,50m

Dakhelling: verplicht 40°. Indien akkoord met de eigenaars van het bouwblok kan een plat dak toegestaan worden of een andere dakhelling.

Vrijstaande bijgebouwen, zoals garage, berging of tuinhuis, kunnen met maximaal 24m² op minimum 2m van de perceelsgrens of mits akkoord van de aanpalende eigenaar en indien de gevels afgewerkt worden in gevelsteen. Maximum kroonlijsthoogte 3,5m.

Ondergrondse garages zijn niet toegestaan.

Zonnepanelen toegelaten op hellende daken. Op platte daken tot max 1m boven de dakrand.

Hoofdbestemming: woonfunctie. Mogelijke nevenbestemming voor kantoor, vrij beroep of dienstverlening, ondergeschikt aan de oppervlakte van de woonfunctie en maximum 100m².

Wij verkopen meer dan 40 bouwkvavels, variërend van prijs, ligging en oppervlakte. Deze bouwgronden zijn voor iedereen beschikbaar, en zijn zonder bouwverplichting, en zijn daarom beslist interessant als investering. Indien interesse, contacteer ons vrijblijvend!

FINANCIEEL

Prijs: € 110.000,00

GEBOUW

Oppervlakte: 264,00 m²

Aantal gevels: 4

TERREIN

Grondoppervlakte: 550,00 m²

Breedte aan straatkant: 20,00 m

STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Kadaster sectie: Afd 1, sectie A

Kadaster nummer: 4312A/deel

Inplantingsplan: Ja