



Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

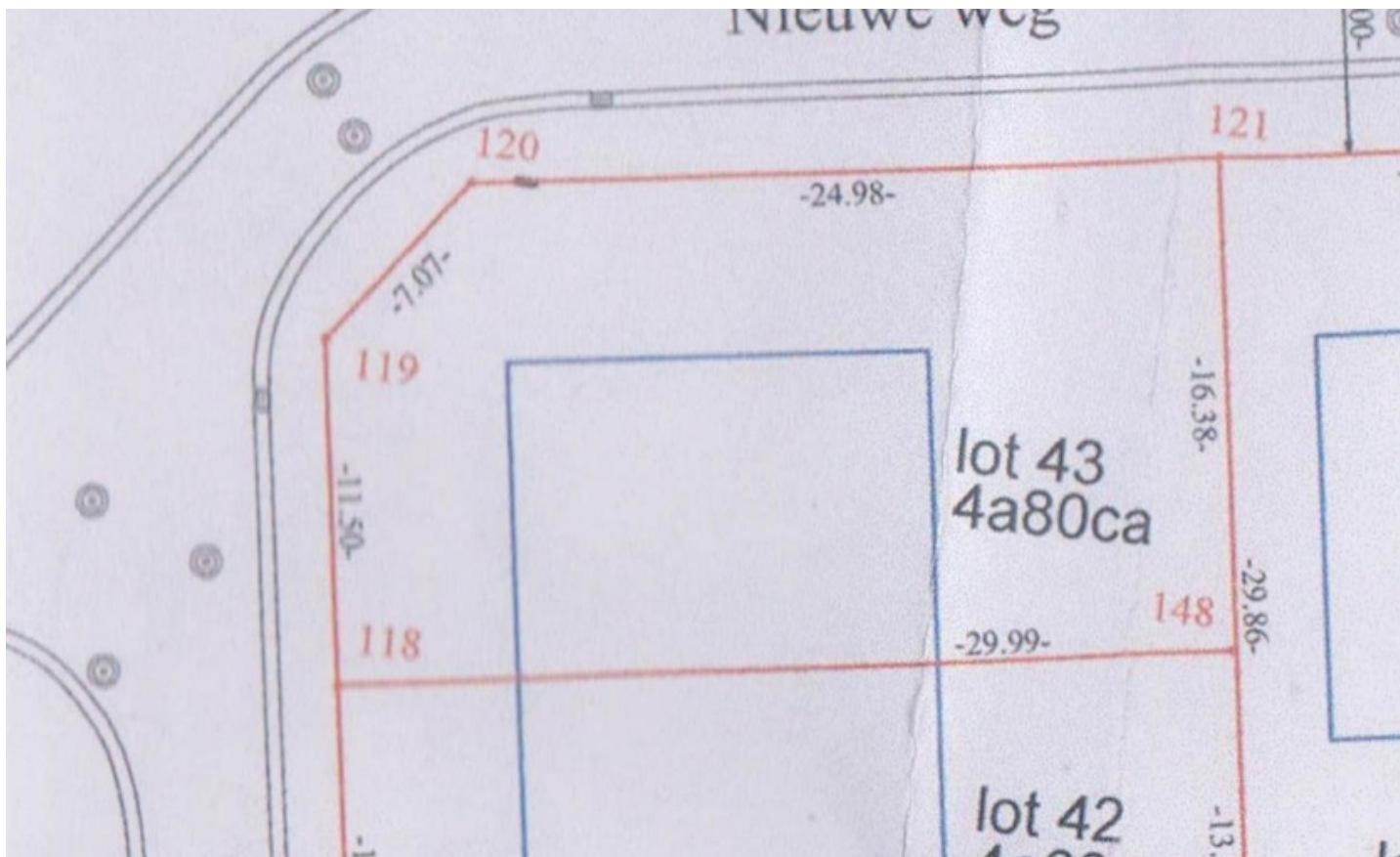
E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Bouwgrond

Marnix Gijsenstraat 42 + 43, 3970 Leopoldsburg

Verkocht

Ref. 4561327



Grond opp.: 882m²

Omschrijving

OPTIE Rustig gelegen bouwgronden voor HALFOPEN BEBOUWING in een volledig nieuwe verkaveling, gelegen langsheen de Weidestraat.

Bouwvoorschriften voor LOT 42 + 43

Maximum 1 woongelegenheid.

Bouwdiepte: 14 m ,bouwdiepte op de verdieping is max. 12m.

Bouwbreedte:10,5 m

Bouwhoogte: 2 bouwlagen onder de kroonlijst (kroonlijsthoogte 6,80m) nokhoogte 11,50m

Totale bewoonbare oppervlakte: max. 273 m²

Dakhelling: verplicht 40°. Een plat dak kan toegestaan worden of een andere dakhelling, maar moet dezelfde zijn bij de 2 loten.

Vrijstaande bijgebouwen, zoals garage, berging of tuinhuis, kunnen met maximaal 24m² op minimum 2m van de perceelsgrens of mits akkoord van de aanpalende eigenaar en indien de gevels afgewerkt worden in gevelsteen. Maximum kroonlijsthoogte 3,5m.

Ondergrondse garages zijn niet toegestaan.

Zonnepanelen toegelaten op hellende daken. Op platte daken tot max 1m boven de dakrand.

Hoofdbestemming: woonfunctie. Mogelijke nevenbestemming voor kantoor, vrij beroep of dienstverlening, ondergeschikt aan de oppervlakte van de woonfunctie en maximum 100m².

Financieel

Prijs: € 189.000,00

Terrein

Grondoppervlakte: 882,00 m²

Terreindiepte: 30,00 m

Stedenbouw

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee