



Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Buitengewoon huis

Schaffensestraat 21, 3290 Diest

Verkocht

Ref. 2583892



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Bew. opp.: 600m²

Grond opp.: 339m²

EPC: 445kwh/m²/j

Type verwarming: pellets

Omschrijving

OPTIE Historisch pand "De Roode Leeuw" in barok (anno 1700) bestaande uit een handelspand en diverse kamers gelegen op een perceel van +/- 3a in het centrum van Diest. Dit unieke gebouw (600 m²) is opgenomen als bouwkundig erfgoed. Het dak is volledig vernieuwd, de gevel opnieuw gekaleid. Bent u de liefhebber van een historisch pand dat men zelfs in de 18e eeuw al kende als een der mooiste panden van Diest, dan is dit uw kans om de nieuwe eigenaar te worden. Er is voldoende ruimte voor het vestigen van meer dan 1 gezin (kangoeroewoning mogelijk) en de hoge plafonds en authentieke elementen laten u genieten van de uitstraling van vroeger.

Indeling: Het handelspand heeft als laatste bestemming een brasserie gekend en is onderverdeeld in een gelagzaal, rokerssalon, sanitaire ruimte en berging. Dit kan omgevormd worden tot woonruimte en de mogelijkheden kan u zien op de renderingsfoto's. Verder zijn er heel wat woonvertrekken zowel op het gelijkvloers als op de verdieping. Ook nog een zeer ruime zolderruimte van 202 m². Het dak met de verschillende dakkapellen werd reeds volledig gerenoveerd in 2012.

Het gebouw kan perfect verbouwd worden naar handelsruimte/kantoorfunctie in combinatie met verschillende wooneenheden (woningen/appartement) of kan **volledig omgevormd worden naar woonfunctie**.

Na verbouwing zal de grandeur van weleer ongetwijfeld weer schitteren voor dit pareltje ...!

Het gebouw is gelegen in het historische centrum van Diest op een boogschuit van de Grote Markt en heeft goede bereikbaarheid naar de ring. Er is parkeermogelijkheid voor 2 wagens, het terras kan heel gezellig ingericht worden!

Wenst u graag een bezoek aan dit unieke pand, aarzel niet, we geven u graag een rondleiding!

Vanaf 1 juni 2018 mogelijkheid tot aankoop aan 1 % registratierechten!

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/41764>, beschermd als monument

Financieel

Prijs: € 370.000,00

Kadastraal inkomen: € 1.236,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 600,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1680

Renovatiejaar: 2012

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 3

Energie

EPC score: 445

EPC totaal score: 445 kWh/jaar

EPC code: 20120120-0001295063-00000006-9

EPC klasse: E

Type verwarming: Pellets

Terrein

Grondoppervlakte: 339,00 m²

Tuin: Nee

Technieken

Riolering: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - Geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

Kadaster sectie: A1 Afd.1

Kadaster nummer: 52E

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee