



Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Buitengewoon huis

Lommelsesteenweg 144, 3970 Leopoldsburg

€ 370.000

Ref. 7206572



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 200m²

Grond opp.: 249m²

EPC: 231kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Instapklaar herenhuis – 6 slaapkamers – authentiek karakter & moderne luxe

Deze karaktervolle woning uit 1936 combineert authentieke charme met een volledige, hoogwaardige renovatie. Het resultaat is een instapklaar familiehuis dat zowel stijlvol als praktisch is. Hoge plafonds, grote raampartijen en een warme, lichtrijke uitstraling zorgen voor een unieke woonbeleving.

Belangrijkste troeven :

6 slaapkamers, waarvan 3 volledig afgewerkt + master bedroom met dressing & airco

Volledig vernieuwd en energiezuinig: nieuwe keuken, badkamer, vloeren, dak, zolderisolatie, driedubbel glas, nieuwe gasketel en elektriciteit conform. Ruime leefruimte met visgraatvloer en veel lichtinval. Parkeerplaatsen langs en voor de woning

Onderhoudsvriendelijke tuin met achteraan een servituedeweg (mogelijkheid tot garage)

Perfekte ligging, op wandelafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en het centrum

Waarom dit huis uniek is: een zeldzame combinatie van authentiek karakter, moderne afwerking, instapklaar comfort en een centrale ligging. Perfect voor gezinnen of voor iedereen die houdt van een warme, ruime woning waar alles al klaar is. Laat deze unieke kans niet liggen en plan vandaag nog uw bezichtiging.

Financieel

Prijs: € 370.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1936

Renovatiejaar: 2022

Staat: Hernieuwd

Aantal verdiepingen: 3

Energie

EPC score: 231

EPC code: 20210722-0002443877-RES-1

EPC klasse: C

Type verwarming: Gas cv

Terrein

Grondoppervlakte: 249,00 m²

Tuin: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Parkings buiten: Ja