



Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Bungalow

Korenbloemstraat 15, 3970 Leopoldsburg

Verkocht

Ref. 4613921



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 155m²

Grond opp.: 1089m²

EPC: 602kwh/m²/j

Omschrijving

OPTIE Rustig gelegen woning in doodlopende straat in zeer mooie wijk. Ruime living met prachtig uitzicht op de zuidgerichte tuin, moderne geïnstalleerde keuken met veel lichtinval. Extra troef aan deze woning is de zeer ruime kelder die mogelijkheid geeft om verschillende wagens te stallen en voorzien is van smeerput. Verwarming is elektrisch (vloerverwarming) + verwarming met pelletkachel. Ruime parkeergelegenheid voor meerdere wagens, zuidgerichte tuin om te genieten op het terras op de zomerse dagen. Mogelijkheid tot genieten van de extra korting op registratierechten aan 3 %!

Financieel

Prijs: € 309.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 155,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1980

Staat: Goede staat

Energie

EPC score: 602

EPC totaal score: 602 kWh/jaar

EPC code: 20210801-0002446789-RES-1

EPC klasse: F

Terrein

Grondoppervlakte: 1.089,00 m²

Tuin: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Parking

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2