Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg
Telefoonnummer: 0496/700 400
E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Charmant huis

Verkocht

Kerkhovensesteenweg 199, 3920 Lommel

Ref. 4098978





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 203m²
Grond opp.: 1000m²

EPC: 538kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

OPTIE Knappe woning met een zee van ruimte en zuidelijk georiënteerde tuin. U komt de woning binnen in de ruime leefruimte. Samen met de keuken heeft u meer dan 100 m² om in te richten. Het prachtige uitzicht naar de tuin, gekadreerd door een glaspartij van meer dan 6 m breed is beslist een extra troef. De vloer van de leefruimte bestaat uit volhouten parket met aan het keukengedeelte prachtige zwarte, natuurstenen tegels. Op de verdieping vindt u buiten de badkamer, nog 3 ruime slaapkamers. Op de 3de slaapkamer is een douche geïnstalleerd voor extra comfort. Er is parkeergelegenheid voor diverse auto's, een inpandige garage en een carport. In de tuin ontmoet u de natuur met direct toegang tot Bosland. Het terrein is helemaal omheind, zodat u in alle rust kan genieten van uw privacy. De elektrische installatie is volledig conform. Mits nog wat opfriswerk laat u dit pareltje weer schitteren. Geniet u binnenkort op 1 van de 2 terrassen?

Financieel

Prijs: € 299.000,00
Onroerende voorheffing: € 1.008,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 203,00 m²
Aantal gevels: 4
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Comfort

Rolluiken: Rolluiken

Energie

EPC score: 538 kWh/m²/jaar
EPC code: 20180515-0002058176-1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv

Terrein

Grondoppervlakte: 1.000,00 m²
Breedte aan straatkant: 20,00 m

Indeling

Toiletten: 2

Technieken

Riolering: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Carport: Ja
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: Ja