Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg
Telefoonnummer: 0496/700 400
E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Dakappartement

Verkocht

Vlindersstraat 9 B11, 3500 Hasselt

Ref. 3623926





Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 51m²

Buurt: stadskern

EPC: 259kwh/m²/j

Omschrijving

OPTIE Dakappartement in de rustige Vlindersstraat in Hasselt, op wandelafstand van het Dusartplein. Prachtig terras met zicht op Hasselt. Dit appartement beschikt over één slaapkamer, een badkamer met ligbad en toilet, een leefruimte met grote ramen en toegang tot het dakterras van meer dan 30m² en een vernieuwde keuken. Rustig gelegen aan een plein met veel groen en een speeltuintje.
Voldoende parkeergelegenheid, zowel een ondergrondse garagebox als parking voor bewoners en bezoekers.
Het appartement is momenteel verhuurd aan 550 €/maand.Voor afspraak bel 0474/862990(Sabine)

Financieel

Prijs: € 165.000,00
Kadastraal inkomen: € 723,00
Gemeenschappelijke kosten: € 120,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 51,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1979
Verdiep: 5

Comfort

Lift: Ja

Energie

EPC score: 259 kWh/m²/jaar
EPC code: 20090415-0000143109-00000009-1
Isolatie: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Stadskern

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Kelder: 4,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: Afd 3, Sectie C
Kadaster nummer: 0035/00Z002

Parking

Garage: Ja