



Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Eengezinswoning

Dennenstraat 79, 3971 Heppen

Verkocht

Ref. 3737705



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 475m²

Omschrijving

VERKOCHT Deze woning is rustig gelegen in een straat in de nabijheid van bossen, boswandelpad in onmiddellijke omgeving. De woning werd grondig onder handen genomen : de woonkamer en luxekeuken met kookeiland vormen één geheel en werden grondig vernieuwd. Van daaruit heb je een mooi zicht op de tuin, die zuidelijk georiënteerd is. Zalig genieten op de zomerse dagen!! Bijzonder veel lichtinval door de lichtkoepel en de grote ramen. Er zijn 2 grotere en 2 kleinere slaapkamers op de verdieping. De garage opent automatisch. Achter de garage bevindt zich nog een voorraadkamer/wasplaats met toegang tot de tuin. Verwarming met aardgas. De goede isolatie is een meevaller voor het energieverbruik!! Bent u op zoek naar een instapklaar huis dan is dit zeker een aanrader!

Financieel

Prijs: € 239.000,00
Kadastraal inkomen: € 585,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1970

Energie

EPC totaal score: 270 kWh/jaar
EPC code: 201904190001415853-RES-8
EPC klasse: C

Terrein

Grondoppervlakte: 475,00 m²
Tuin: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja