



Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Eengezinswoning

Brouwershuis 9, 3582 Koersel

Verkocht

Ref. 3737815



Aantal slaapkamers: 4

Bew. opp.: 170m²

EPC: 355kwh/m²/j

Grond opp.: 912m²

Type verwarming: stookolie

Buurt: rustig

cv

Omschrijving

VERKOCHT Mooie, recent gerenoveerde gezinswoning van bouwjaar 1995, gelegen tussen Koersel en Beringen in een rustige straat. Deze woning biedt alle comfort op het gelijkvloers. Woonkamer, keuken, badkamer en wasplaats werden slechts enkele jaren geleden prachtig gerenoveerd met veel oog voor de afwerking. Er bevindt zich één slaapkamer op het gelijkvloers. Drie andere slaapkamers zijn terug te vinden ter hoogte van de souterrain (kelderverdieping die iets hoger gelegen is en beschikt over ramen). De drie lager gelegen slaapkamers werden nog niet gerenoveerd. De woning beschikt over een tuin met zuidoostelijke oriëntatie. Aan de achterkant van het huis kan je de keldergarage inrijden. Hier zijn behalve plaats om twee auto's te parkeren, ook nog meerdere opbergkamers terug te vinden. Het volledige huis is immers onderkelderd! Door een knap drainagesysteem rondom de woning, wordt regenwater samengebracht in de waterput vooraan het huis. Er zijn 23m² zonnepanelen op het dak aanwezig. Het is mogelijk de zonnepanelen over te nemen in overleg met de eigenaar. Benieuwd naar deze mooi gerenoveerde woning? Neem contact op met ons! info@dreamhome.be of 0474/862990 (Sabine).

Financieel

Prijs: € 285.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1995

Renovatiejaar: 2016

Staat: Gerenoveerd

Gevelbreedte: 12,50 m

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Energie

EPC score: 355

EPC code: 20190416-0002151699-RES-1

Type verwarming: Stookolie cv

Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 912,00 m²

Indeling

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 71522C0621/00V000

Parking

Garage: Ja

