



Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg

**Telefoonnummer:** 0496/700 400

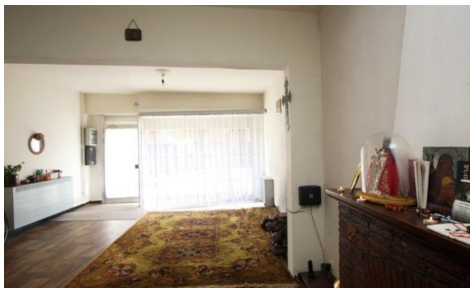
**E-mail:** info@dreamhome.be

## Te koop - Eengezinswoning

Diestersteenweg 24, 3970 Leopoldsburg

**Verkocht**

**Ref. 3082944**



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 130m<sup>2</sup>

Grond opp.: 312m<sup>2</sup>

Type verwarming: stookolie

cv

## Omschrijving

Handelspand met ruime woonst nabij het centrum. De handelsruimte bestaat uit 1 ruime kamer geschikt voor allerlei soorten handel : nagelstudio, kapsalon, magazijnruimte voor een webwinkel, schoonheidssalon. Verder is er living, keuken en badkamer met ligbad en toilet op het gelijkvloers. Ruime tuin met nog diverse bergruimtes. Op de verdieping 3 ruime slaapkamers met mooie parketvloer. Op dit ogenblik is er geen handel actief en is de woning gewoon verhuurd met woonfunctie. Ook interessant voor beleggers!

---

## Financieel

Prijs: € 149.000,00  
Kadastraal inkomen: € 909,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1930  
Netto oppervlakte: 130,00 m<sup>2</sup>

## Energie

EPC totaal score: 671 kWh/jaar  
EPC code: 20170508-0001958895-1  
Type verwarming: Stookolie cv

## Terrein

Grondoppervlakte: 312,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - Geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied