



Stationsstraat 39 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

E-mail: info@dreamhome.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 279.000

Vaartstraat 3, 3970 Leopoldsburg

Ref. 3597382



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 235m²

Grond opp.: 771m²

EPC: 244kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze zeer goed onderhouden woning is gelegen op de wijk Strooiendorp in de nabijheid van verschillende winkels op wandelafstand. Kenmerkend aan deze woning is de gezellige uitstraling, de talrijke hoekjes en ruimtes om te genieten in alle rust. Op het gelijkvloers bevindt zich een superuitgeruste keuken met kookeiland, met daarnaast een gezellige ruimte met verbinding naar de veranda. Aangename en aparte tv-hoek. Er bevinden zich 2 badkamers, elk met toilet, douche en ligbad zowel op het gelijkvloers als op de verdieping. Verder vinden we nog een wasplaats, in pandige garage op het gelijkvloers en een extra gastentoilet. Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, mooi afgewerkt. Buiten in de tuin bevindt zich een groot tuinhuis. Bent u degene die rust en kwaliteit weet te waarderen, dan is deze hedendaagse woning beslist een aanrader!

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 235,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1990

ENERGIE

EPC score: 244 kWh/m²/jaar

EPC totaal score: 244 kWh/jaar

EPC code: 2018120600021138341

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 771,00 m²

Tuin: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkeuringvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja