



Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Eengezinswoning

Atheneumstraat 40, 3970 Leopoldsburg

Verkocht

Ref. 3627730



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 155m²

Grond opp.: 726m²

EPC: 454kwh/m²/j

Omschrijving

Deze woning, een open bebouwing, is gelegen op de wijk "Het Geleeg" en zeer geschikt voor groot gezin of voor mensen die behoefte hebben aan ruimte voor o.a.hobby. De zuidelijk georiënteerde veranda en naastgelegen terras met uitzicht op de siertuin geven u heel wat mogelijkheden om te genieten.Een inpandige garage met automatische poort en een extra garage achteraan in de tuin zorgen voor veilige en comfortabele stalling van uw voertuigen.Op de verdieping bevinden zich 4 slaapkamers met mogelijkheid om via een vaste trap naar de zolder te gaan waar nog uitbreiding van kamers mogelijk is.Verwarmingsketel is reeds vernieuwd en werkt op aardgas.De koper die handig is, weet deze woning om te toveren tot een gezellige, comfortabele woonst! Interessant is dat deze woning in aanmerking komt voor de extra bonus op de registratierechten zodat het mogelijk is om 5600 € korting op deze registratierechten te verkrijgen!!

Financieel

Prijs: € 198.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 155,00 m²

Aantal gevels: 4

Energie

EPC score: 454

EPC totaal score: 454 kWh/jaar

EPC code: 20181101-0002104555-1

Terrein

Grondoppervlakte: 726,00 m²

Breedte aan straatkant: 20,00 m

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 2091/00A00