



Stationsstraat 39 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

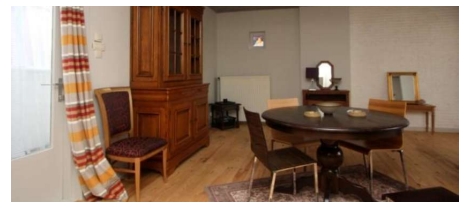
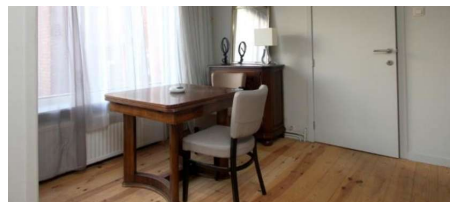
E-mail: info@dreamhome.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 159.000

Goirislaan 1, 3970 Leopoldsburg

Ref. 3632173



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Bew. opp.: 88m²

Grond opp.: 247m²

OMSCHRIJVING

Vernieuwde woning nabij het centrum van Leopoldsburg. Centrum, station, winkels op wandelafstand. Deze woning is instapklaar en biedt vooraan plaats voor heel wat wagens. Onderaan bevinden zich 2 ruime garages en daarnaast een aparte kelderruimte. Boven deze garage is een gezellige living, vernieuwde keuken en en ook de beide slaapkamers werden grondig aangepakt. Naast de living biedt de veranda een oase van licht. Verwarming is met aardgas, de epc is nog de oude epc van voor de renovatiewerken. Electriciteit is goedgekeurd. Geniet nu van de extra korting van registratierechten (5600 € mogelijk)!!

FINANCIEEL

Prijs: € 159.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 88,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1966

ENERGIE

EPC totaal score: 920 kWh/jaar

EPC code: 20161127-0001914190-1

TERREIN

Grondoppervlakte: 247,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 2