



Stationsstraat 39 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

E-mail: info@dreamhome.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 329.000

Visbeddenstraat 2, 3970 Leopoldsburg

Ref. 3651002



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 214m²

Grond opp.: 639m²

OMSCHRIJVING

Bijzonder rustig gelegen woning nabij bossen, ideaal voor wandelaars, fietsers of natuurliefhebbers. De ruime living met veel lichtinval gaat over in een prachtige veranda, piekfijn afgewerkt en zuidelijk georiënteerd. Om de winterse avonden aangenaam en gezellig te maken kan u genieten van een houthaard in de living. Luxe keuken met Amerikaanse koelkast. Inpandige en ruime garage. Onder de woning is een heel ruime kelder, gemakkelijk bereikbaar. Op de verdieping bevinden zich 4 slaapkamers, 2 met aparte dressing, waarvan 1 dressing zo groot is dat ze voldoet aan de wensen van de meest veeleisende vrouw!! Het dak is voorzien van 22 zonnepanelen die instaan voor de energie en doordat deze woning elektrisch verwarmd wordt, is de energierekening een meevaller! Ook de certificaten krijgt de koper erbij (1500 €/jaar). De woning werd grondig geïsoleerd, er is een grondwaterput, de woning is voorzien van alarm en centraal stofzuigersysteem. Electriciteit is volledig conform. Geniet van de aangelegde tuin die zuidelijk georiënteerd is en volledig omheind door coniferen. Bent u de koper die op zoek is naar rust na een stressvolle werkdag dan raden we zeker een bezoekje aan!!

FINANCIIEEL

Prijs: € 329.000,00

Kadastraal inkomen: € 904,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 214,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1981

Oppervlakte hoofdgebouw: 214 m²

ENERGIE

EPC totaal score: 415 kWh/jaar

EPC code: 20190114-0002123747-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 639,00 m²

Tuin: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkeeringvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja