



Stationsstraat 39 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

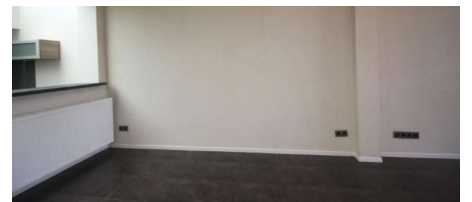
E-mail: info@dreamhome.be

## TE KOOP - EENGEZINSWONING

Olmenweg 15, 3970 Leopoldsburg

€ 169.000

Ref. 3745401



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 123m<sup>2</sup>

Grond opp.: 211m<sup>2</sup>

EPC: 246kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

OPTIE Gerenoveerde rijwoning gelegen op de wijk Het Geleeg op een rustige ligging. De woning heeft een mooie ,grote vernieuwde living met recente keuken met kookeiland ! Veel lichtinval door de grote schuine ramen boven de keuken. Betegelde badkamer met douche. Op de verdieping bevinden zich 2 kamers (verder af te werken). De grootste slaapkamer beschikt over tv en internetaansluiting. Zolderkamer moet nog ingericht worden tot extra slaapkamer, hobbykamer. Achter de woning bevindt zich een volledig betegelde koer met inbouwspots en daarachter toegang tot een reuzegrote garage (10 m lang-4 m breed!) met een extra hoge, automatische toegangsdeur geschikt voor camper en lichte vrachtwagen. Deze garage is tevens onderkelderd zodat sleutelen aan auto's geen probleem is. Mogelijkheid tot plaatsen van 2 auto's in deze garage en voor de woning parkeerplaats voor 1 auto. Extra troeven : het nieuwe geïsoleerde dak, de verwarming op aardgas, de gunstige epc score en de elektrische installatie is volledig conform. Mogelijkheid om te genieten van de extra korting op de registratierechten (-5600 €)!!Krijg tot 30% van de renovatie gesubsidieerd  
meer info : overkoepelende-renovatiepemie. Onmiddellijk beschikbaar na het verlijden van de akte!

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 169.000,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 123,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2014

## ENERGIE

EPC score: 246 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC totaal score: 246 kWh/jaar

EPC code: 20148270001648630000002-5

## TERREIN

Grondoppervlakte: 211,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

## PARKING

Garage: Ja