



Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Eengezinswoning

Ooststraat 2, 3970 Leopoldsburg

Verkocht

Ref. 4100749



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 251m²

Grond opp.: 400m²

EPC: 172kwh/m²/j

Omschrijving

Deze woning is rustig gelegen op de hoek van de Ooststraat in Leopoldsburg. Je bent hier tegelijk dicht bij alle faciliteiten van het centrum. De woning is perfect voor wie een instapklaar, alleenstaande woning zoekt met tuin. Het huis werd onlangs grondig gerenoveerd. Dat zie je dadelijk aan de gunstige EPC-waarde. Er is een gastentoilet gecreëerd en de vroegere garage werd omgevormd tot grote berging/strijkruimte/speelruimte. Aan de voorkant van de woning werd de oude garagepoort verwijderd, dichtgemetst, geïsoleerd en afgewerkt met mooie houten latjes. Verder is de badkamer helemaal onder handen genomen, met als resultaat een ruime, splinternieuwe badkamer met bad en douche. Naast de badkamer bevindt zich een ruime slaapkamer. Het is dus perfect mogelijk om deze woning enkel op het gelijkvloers te betrekken. De vernieuwde keuken is netjes en goed onderhouden! Aan de ramen bevinden zich automatische rolluiken, centraal en apart bedienbaar. In de woonkamer heb je veel lichtinval dankzij de grote raampartijen. De bovenverdieping werd helemaal afgewerkt en een goed begaanbare trap werd geplaatst om de bovenverdieping vlot te bereiken. De zonnepanelen zorgen voor een budgetvriendelijk verbruik. Denk je dat dit gerenoveerde huis iets voor jou is? Twijfel niet en neem contact met ons op! info@dreamhome.be of 0496/700 400.

Financieel

Prijs: € 299.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 986,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 251,00 m²

Aantal gevels: 4

Renovatiejaar: 2019

Staat: Uitstekend

Comfort

Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 172

EPC totaal score: 172 kWh/jaar

EPC code: 20190528-0002164092-RES-1

EPC klasse: B

Terrein

Grondoppervlakte: 400,00 m²

Indeling

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 2828a

Parking

Carport: Ja

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: Nee

