



Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Eengezinswoning

Nicolaylaan 97, 3970 Leopoldsburg

Verkocht

Ref. 4167410



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 178m²

Grond opp.: 93m²

Terras opp.: 15m²

EPC: 226kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

OPTIE Buitenkansje voor wie in het centrum van Leopoldsburg een vernieuwde woning zoekt met een gunstige EPC-waarde (klasse C) en een gezellige uitstraling! Deze woning is mooi in orde: ze ziet er niet alleen heel leuk uit, ze is ook op bouwtechnisch vlak hernieuwd. Zo is er omgeschakeld naar gas, en de elektriciteitsinstallatie werd volledig vernieuwd (conform attest). Er is een nieuwe indeling gemaakt, zodat er nu een doorgang is van de voordeur naar de binnenkoer. De inkomhal geeft toegang tot de mooie woonkamer. Van hieruit loop je door naar het gastentoilet en naar de grote keuken met nieuwe lichtkoepel. Op de eerste verdieping vind je twee slaapkamers en een badkamer met ligbad en toilet. De zolderverdieping doet dienst als derde (logeer)kamer. Aan het dak is dakisolatie met een dampscherm aangebracht. Bovendien is de woning voor een deel onderkelderd. Op de eerste verdieping vind je er een knus dakterras, dat toegankelijk is via een buitentrap. De woning is steeds goed onderhouden en de ingrepen die gebeurd zijn, zijn een grote troef. Kom gerust eens kijken als dit huis jou interesseert! Contact: info@dreamhome.be of 0474/862990 (Sabine).

Financieel

Prijs: € 199.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 178,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Hernieuwd

Aantal verdiepingen: 3

Gevelbreedte: 5,00 m

Energie

EPC score: 226

EPC code: 20201007_0002324979-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 14/10/2020

Type verwarming: Gas

Terrein

Grondoppervlakte: 93,00 m²

Breedte aan straatkant: 5,00 m

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Oost

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Toiletten: 2

Terras: 15,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Gas: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee