



Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Eengezinswoning

Atheneumstraat 9, 3970 Leopoldsburg

Verkocht

Ref. 4141485



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 135m²

Grond opp.: 517m²

EPC: 150kwh/m²/j

Omschrijving

Volledig vernieuwde (2013) halfopen bebouwing met leuke tuin vlakbij het centrum, en in de directe omgeving van campus FLX. Deze woning beschikt over twee slaapkamers, is INSTAPKLAAR en heeft een hedendaagse uitstraling! Hier geniet je optimaal van de zon door de interessante oriëntering. Veel comfort: gescheiden verwarmingssysteem (aardgas) voor boven- en benedenverdieping en met vloerverwarming op de benedenverdieping. Badkamer met zowel douche als ligbad. Master bedroom met zeer ruime dressing. Ventilatiesysteem. Regenwaterput van 7500 l (toilet - buitenkraan). Gezellige tuin met groot gemetst tuinhuis (werkhuis) dat ook geïsoleerd werd, ramen met dubbel glas, voorzien van electriciteit, ideaal voor hobby, opbergruimte of klein atelier,... Mogelijkheid tot aankoop aan 6 % registratiekosten. Iets voor jou? Wij plannen graag een bezoek met je!

Financieel

Prijs: € 249.000,00
Kadastraal inkomen: € 507,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²
Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 2013

Energie

EPC score: 150
EPC totaal score: 150 kWh/jaar
EPC code: 71034-G -
2011/067/EP12782/B089/D01/SD001
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Terrein

Grondoppervlakte: 517,00 m²
Tuin: Ja

Technieken

Riolering: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Parking

Parkings buiten: 2