Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg
Telefoonnummer: 0496/700 400
E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Eengezinswoning

Verkocht

Vaartstraat 3, 3970 Leopoldsburg

Ref. 4348954





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 1

Bew. opp.: 236m²
Grond opp.: 802m²

EPC: 244kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

OPTIE! Op de wijk Strooiendorp, in de nabijheid van verschillende winkels op wandelafstand, vinden we deze prachtige woning terug. De woning is zeer lichtrijk en is met een bewoonbare oppervlakte van meer dan 200m en een inpandige garage een zeer ruime woning te noemen. Op het gelijkvloers bevindt zich een superuitgeruste keuken met kookeiland, met daarnaast een mooie eetruimte met verbinding naar de veranda, met optimaal genot van de zon. Een grote, open zitruimte bevindt zich erlangs. Er zijn maar liefst 2 badkamers ,elk met toilet,douche en ligbad zowel op het gelijkvloers als op de verdieping. Verder vinden we nog een wasplaats en inpandige garage op het gelijkvloers en een extra gastentoilet. Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, mooi afgewerkt. De master bedroom beschikt over een dressing! Buiten in de tuin bevindt zich een groot tuinhuis. Op het gelijkvloers werden de verlaagde plafonds weggehaald, en werd er opnieuw gepleisterd. Ook de trap werd ontdaan van zijn vroegere bekleding en moet nog afgewerkt worden. Mits de nodige schilderwerken en afwerking van de trap, is dit een prachtig huis! Er werden vorig jaar zonnepanelen gelegd, en er is nog een terugdraaiende teller in de woning aanwezig. Ben je op zoek naar rust en kwaliteit, dan is deze hedendaagse woning beslist een aanrader! Neem contact met ons op voor meer info of een afspraak! 0474/862990 of info@dreamhome.be

---

Financieel

Prijs: € 295.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 1.065,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 236,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1989
Renovatiejaar: 2021
Staat: Hernieuwd
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Energie

EPC score: 244 kWh/m²/jaar
EPC code: 20181206000211383 41
EPC klasse: C
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

Terrein

Grondoppervlakte: 802,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 2
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 3202A
Servitude: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: 1