Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg
Telefoonnummer: 0496/700 400
E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Eengezinswoning

Verkocht

Leonardstraat 14, 3970 Leopoldsburg

Ref. 4389870





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 111m²
Grond opp.: 166m²

EPC: 162kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

MOOIE GEZELLIGE WONING MET 2 SLAAPKAMERS EN TERRAS MET TUIN. Deze leuke woning ligt centraal, vlakbij de faciliteiten van het centrum. Hier is het fijn wonen dankzij het moderne leefcomfort en de interessante indeling. De woning is alvast verder energiezuinig gemaakt, heeft een recente gasketel en conforme elektriciteit. De PVC-ramen met hoogrendementsbeglazing dragen ook bij aan de energiezuinigheid van het huis. Binnenkomen doe je in de knusse inkomhal met prachtige glasramen in lood. Dit is een mooie unieke feature! In de woonkamer en keuken heb je een zeer ruimtelijk en licht gevoel, dankzij de grote raampartijen. De grote lichtkoepel in de keuken draagt hier ook toe bij. Achteraan loopt de keuken door in de veranda, met aangrenzend terras. Hier is het genieten van de (avond)zon en van het tuintje (met tuinhuis). De tuin is volledig afgesloten. In de kelder kunnen nog extra spullen worden opgeborgen. Op de eerste verdieping vind je een mooie badkamer terug met toilet, douche en wasmeubel. En daarnaast zijn er twee slaapkamers, met rolluiken. Een berging is voorzien in de inbouwkast in de keuken. De ruimte van deze woning is werkelijk optimaal benut. Lijkt deze woning je wel iets voor jou te zijn? Neem dan contact op met ons voor meer info of een afspraak! 0474/862990 of info@dreamhome.be

---

Financieel

Prijs: € 245.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 446,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 111,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1956
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 111 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 162 kWh/m²/jaar
EPC code: 20160419000185486 61
EPC klasse: B
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

Terrein

Grondoppervlakte: 166,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Nee