



Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Eengezinswoning

Gaston Oeyenstraat 10, 3970 Leopoldsburg

Verkocht

Ref. 4379934



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 172m²

Grond opp.: 174m²

EPC: 102kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

OPTIE Instapklare, recente woning, gelegen in het centrum op een bijzonder rustige locatie met alleen plaatselijk verkeer. Naast de woning ligt een zeer ruim terras met tuintje. Deze moderne woning heeft alle troeven die u mag verwachten : de ruime leefruimte, met veel lichtinval heeft een open keuken Via het schuifraam kan u zeer gemakkelijk naar het terras.Ruime garage met automatische garagepoort. Op de verdieping zijn er liefst 4 slaapkamers, badkamer en extra kamer (berging,wasplaats)Verwarming met aardgas, de zonneboiler zorgt voor het budgetvriendelijk verbruik.In alle rust kan u genieten van de namiddag en avondzon (maar ook genieten in de schaduw kan!!)Verkoop onder 3 % registratie mogelijk!

Financieel

Prijs: € 335.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 172,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2016

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Energie

EPC score: 102

EPC code: 71034-G-

2012/153/EP02398/A007/D01/SD001

EPC klasse: B

Type verwarming: Gas

Terrein

Grondoppervlakte: 174,00 m²

Indeling

Toiletten: 2

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Nee