



Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Eengezinswoning

Oomkenshof 24, 3770 Riemst

Verkocht

Ref. 3600510



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 190m²

Grond opp.: 531m²

EPC: 105kwh/m²/j

Omschrijving

Deze ruime woning met piramidedak is gelegen in het gezellige Herderen, een deelgemeente van Riemst. Gelegen op 10 kilometer van Maastricht en nabij Tongeren. De woning ligt in een rustige straat, zonder doorgaand verkeer. Het betreft een prachtige open woning, met zuid-westgeöriënteerde tuin. De woning beschikt over een zeer aangename leefruimte, met grote ramen, zodat je optimaal kunt genieten van je tuin. De open keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning. Verder is er een apart toilet en een inpandige garage. De bovenverdieping omvat drie ruime slaapkamers en een zeer grote badkamer. Er is bovendien nog een zolderruimte. De woning heeft 20 zonnepanelen met certificaten(4000 kW/jaar), die eventueel kunnen worden overgenomen. Naast de woning is er een toegangspoort naar de achterzijde van de woning. Geïnteresseerd? Neem snel contact met ons op voor meer info of een bezoek! Tel 0474/862 990 (Sabine).

Financieel

Prijs: € 295.000,00
Kadastraal inkomen: € 811,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2004
Oriëntatie achtergevel: West

Energie

EPC score: 105
EPC totaal score: 105 kWh/jaar
EPC code: 20181125-0002110797-1
Dubbele beglazing: Ja
Type elektriciteitskeuring: Conform

Terrein

Grondoppervlakte: 531,00 m²
Breedte aan straatkant: 18,50 m
Tuin: Ja

Indeling

Toiletten: 2

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied -
Afgebakend overstromingsgebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: Afd2, sectieA
Kadaster nummer: 1032/00T000

Parking

Garage: Ja