



Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Eengezinswoning

Steenweg Vrolingen 21 BB, 3830 Wellen

Verkocht

Ref. 3574473



Aantal slaapkamers: 3

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 180m²

Grond opp.: 373m²

Omschrijving

IN OPTIE!! Verder af te werken casco woning. Ruwbouw, dak en ramen reeds geplaatst. Isolatie in de spouwmuur en isolatie in de gemeenschappelijke muur is voorzien. Verder dient de woning verder afgewerkt te worden.

Troeven: zo'n 180m² bewoonbare oppervlakte; kruipkelder onder de volledige woning; rustige ligging dichtbij het centrum van Wellen; mogelijk tot creëren van 3 ruime slaapkamers; tuin met terras; mogelijkheden voor parkeergelegenheid vooraan de woning. Verkoop onder BTW-stelsel. Geïnteresseerd in dit pand? Neem contact op met ons: 0474/862990 (Sabine).

Financieel

Prijs: € 165.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2011

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 180 m²

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Terrein

Grondoppervlakte: 373,00 m²

Tuin: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: 1e afd SectieC

Kadaster nummer: Nr. 479/F2