Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg
Telefoonnummer: 0496/700 400
E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Gelijkvloerse verdieping

Verkocht

Diestersteenweg 49 B1, 3970 Leopoldsburg

Ref. 3324966





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 144m²
Grond opp.: 488m²

EPC: 160kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Luxueus gelijkvloersappartement met naastgelegen parkeerruimte (voor 3 auto's) en tuin nabij het centrum. Dit gelijkvloersappartement is het onderste deel van een gebouw met 2 appartementen. Volledig aparte ingangen en geen gemeenschappelijke kosten! Het appartement is voorzien van een moderne degelijk uitgeruste keuken en luxueuze badkamer. Buiten een betegeld terras en een ruime omheinde tuin, zuidelijk georiënteerd .Vooraan is deze afgesloten met een poort een extra veiligheid voor kinderen (dieren). In de tuin is het tuinhuis handig als opbergruimte. Aluminium buitendeur met veiligheidsslot. Kabeltv, en aansluitingen in de meeste kamers. Ramen zijn voorzien van rolluiken. Ventilatie en luchtzuiveringssysteem is aanwezig op de slaapkamer.Zeker een aanrader voor mensen die niet houden van trappen en die in het tuintje zalig willen genieten in de zomer!!

Financieel

Prijs: € 215.000,00
Kadastraal inkomen: € 886,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 144,00 m²
Bouwjaar: 1945
Renovatiejaar: 2010
Gevelbreedte: 8,34 m

Comfort

Rolluiken: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole type: Omheind

Energie

EPC score: 160 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 160 kWh/jaar
EPC code: 71034-G-2009/080/EP03525/A001/D01/SD001
Type verwarming: Gas cv

Terrein

Grondoppervlakte: 488,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche

Technieken

Gas: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 1031/A

Parking

Parkings buiten: 2