Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg
Telefoonnummer: 0496/700 400
E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Gelijkvloerse verdieping

Verkocht

Dorpsstraat 20 B1, 3970 Leopoldsburg

Ref. 4093756





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 116m²
Grond opp.: 231m²

EPC: 289kwh/m²/j

Omschrijving

NIEUWE VOORWAARDEN Ruim gelijkvloers appartement, aan de Dorpsstraat, in het centrum van Heppen. Je zit hier vlakbij alle faciliteiten van Heppen. Het appartement heeft behalve een ruime inkomhal en 2 bergingplaatsen, ook nog 2 slaapkamers (9m² en 12m²), een badkamer, een open keuken en een mooie leefruimte met véél lichtinval. Binnenkomen doe je aan de zijkant van het appartement. Hier bevindt zich de doorgang van de straat naar de achtergelegen parkeerruimte. Bij dit appartement hoort één parkeerplaats. Deze parkeerruimte kan eveneens als terras gebruikt worden indien gewenst. In totaal zijn er drie appartementen in het gebouw. Verwarming op aardgas. Geen algemene maandelijkse kosten. Met een opp. van om en bij de 115m², is dit een verrassend ruim appartement! Ook interessant als investering. Een bezoek plannen? Geef ons een seintje! 0496 700 400 of info@dreamhome.be.

Financieel

Prijs: € 137.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 743,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 116,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 116 m²
Gevelbreedte: 7,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 289 kWh/m²/jaar
EPC code: 20200715-0002294278-RES-1
EPC klasse: C

Terrein

Grondoppervlakte: 231,00 m²
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Douchekamers: 1
Toiletten: 1

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: 1