



Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

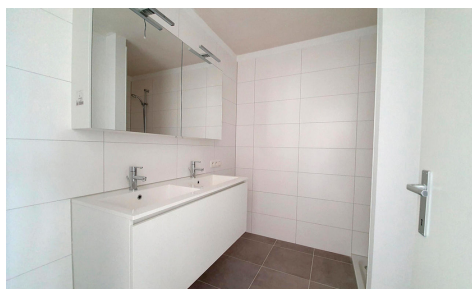
E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Gelijkvloerse verdieping

Generaal Lemanstraat 24 B1, 3970 Leopoldsburg

Verkocht

Ref. 4868917



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 93m²

Terras opp.: 22m²

Buurt: centraal

EPC: 14kwh/m²/j

Type verwarming:

warmtepomp

Omschrijving

In residentie "Leman" vinden we op het gelijkvloers, dit kwalitatieve BEN appartement. U wandelt in 1 minuut de winkelstraat in, en bent eveneens op slechts 1 minuutje aan het gemeentehuis.

Dit appartement is ideaal voor 1 of 2 bewoners die graag op het gelijkvloers willen wonen, en van het buitengevoel willen genieten vanop hun privé terras. Vanuit het terras heeft u via het poortje dadelijk toegang tot de garageboxen.

Het appartement is AFGEWERKT, behalve de keuken, deze is nog vrij te kiezen!

Deze voordelen biedt het appartement:

- zonnepanelen (6 panelen, samen 1890 Watt)
- vloerverwarming met koelingsstand, een genot in de zomer!
- Viesmann warmtepomp
- Renson ventilatie C+
- Dea Plus keuken
- Lambrechts badkamermeubel
- E8 energiepeil, zéér gunstig
- 1 slaapkamer + 1 dressing
- privé koer met toegang naar de garages
- keuze van de keuken nog zelf te bepalen
- INSTAPKLAAR
- 6% BTW mogelijk
- Geen onroerende voorheffing 5 jaar lang

De garage is apart bij te kopen voor een bedrag van 15.000€, excl. registratierechten.

De maandelijkse algemene kosten bedragen slechts 88€.

Is dit binnenkort uw nieuwe thuis? Wij helpen u graag verder!

Financieel

Prijs: € 240.900,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²

Aantal gevels: 3

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 3

Gevelbreedte: 6,50 m

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern

Terrein

Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 42,00 m²

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 21,50 m²

Geventileerde ruimte: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Koele vloerverwarming

Energie

EPC score: 14

EPC code:

71034GDBA2017046804/EP07924/F780/D01/SD00

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Type verwarming: Warmtepomp

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1