



Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Gelijkvloerse verdieping

Leonardstraat 42, 3970 Leopoldsburg

Verkocht

Ref. 5340580



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 81m²

Terras opp.: 10m²

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

OPTIE Geniet van het levendige centrum van Leopoldsborg in dit zonovergoten gelijkvloersappartement. Tavernes, marktplaats (rommelmarkt) winkels op wandelafstand. Dit nieuwbouwapartement is afgewerkt met hoogwaardige materialen en werd gebouwd in 2022. Verpozen kan je op het terras van 10 m², zuidelijk gelegen. In de prijs zit ook een ruime kelderberging inbegrepen. Deze zomer kan u nog de eigenaar worden van dit prachtig appartement!!

Prijsberekening :

Grond	€ 33.524,90
Constructie	€ 195.169,37
Registratierechten	€ 4.022,99
BTW 6 %	€ 11.710,16
Totaal	€ 244.427,42

Financieel

Prijs: € 228.695,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 81,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2022

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Energie

EPC klasse: A

Type verwarming: Gas cv

Indeling

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Toiletten: 1

Terras: 10,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: 0