Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg
Telefoonnummer: 0496/700 400
E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Huis

Verkocht

Grootstraat 248, 3570 Alken

Ref. 4601089





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 147m²
Grond opp.: 1884m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 555kwh/m²/j

Omschrijving

VERKOCHT! WONING MET VEEL POTENTIEEL OM TE RENOVEREN OF TE SLOPEN. MET APARTE BIJBOUW VAN ZO'N 80m2. Deze woning bevindt zich aan de Grootstraat te Alken, op de grens met Wimmertingen. Het zuidgerichte perceel kijkt uit op een prachtige landelijke omgeving. Hier is het werkelijk mooi wonen! De woning is geschikt voor renovatie of heropbouw. De beletage woning heeft een inpandige garage, wasruimte en technische ruimte in het kelderniveau. Op het gelijkvloers treffen we een royale inkomhal, 2 leefruimtes en de keuken en badkamer (die zich vanachter aan de woning bevinden). Boven zijn er drie grote slaapkamers. (stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag). Heb je interesse in dit pand? Neem dan contact met ons op! info@dreamhome.be of 0474/862990.

Financieel

Prijs: € 249.000,00
Kadastraal inkomen: € 916,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 147,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 147 m²
Gevelbreedte: 10,50 m
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Energie

EPC score: 555 kWh/m²/jaar
EPC code: 73302E0127/00N000
EPC klasse: F
Olietank: 5.000 L

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

Terrein

Grondoppervlakte: 1.884,00 m²
Breedte aan straatkant: 12,00 m
Tuin: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Servitude: Ja

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1