



Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Huis

Steenweg op Leopoldsburg 114, 2490 Balen

€ 235.000

Ref. 6599175



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 148m²

Grond opp.: 1623m²

EPC: 430kwh/m²/j

Omschrijving

Woning op groot perceel met ruime garage en met achterliggend bijgebouw (hobbyruimte- opslagruimte- extra kamers,stal voor dieren).Enkele foto's tonen je wat de woning kan worden na renoveren.Gezinnen met kinderen of dierenliefhebbers kunnen hier naar hartelust genieten.Deze woning beschikt op het gelijkvloers over 2 leefruimtes ,waarbij 1 kan ingericht worden(bureel-gelijkvloerse slaapkamer-extra living).Hiernaast vind je de keuken en badkamer met ultramoderne stookketel.Op de verdieping : 2 slaapkamers + trap naar 3de slaapkamer. Verwarming is met stookolie, de ketel is zeer energiezuinig! Bij isoleren van de muren (kostprijs ong.2000 €) zakt de epc waarde en voldoe je aan de nieuwe norm voor energie en kom je in een lagere energieklassel!Wellicht kan je ook genieten van een premie voor het renoveren en deze info vind je terug op mijn VerbouwPremie. Vanaf 2025 kan je ook genieten van de verlaagde registratierechten(2%)!

Financieel

Prijs: € 235.000,00
Kadastraal inkomen: € 545,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 148,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1964
Staat: Te renoveren

Energie

EPC score: 430
EPC code: 20240604-0003270582-RES-1
EPC klasse: E

Terrein

Grondoppervlakte: 1.623,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Toiletten: 1

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 2