



Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Huis

Verbindingsstraat 12, 3580 Beringen

Verkocht

Ref. 3818534



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Grond opp.: 364m²

EPC: 252kwh/m²/j

Omschrijving

OPTIE Rustig gelegen woning nabij het centrum met tuin. Deze woning werd reeds gerenoveerd : nieuw dak met isolatie, ramen en buitendeuren vernieuwd .Op het gelijkvloers naast de living met open keuken, een mooie veranda (vergund) met uitzicht op de tuin. Op de verdieping : 3 slaapkamers en nieuwe badkamer. Vaste trap naar de zolder, die reeds grondig werd geïsoleerd en voorzien is van een dakraam, maar nog verder dient afgewerkt te worden. Degelijk gemetst tuinhuis/bergplaats. Verwarming met aardgas. Bent u op zoek naar een degelijke woning aan een betaalbare prijs (met mogelijkheid van korting van 5600 € op registratie), dan is deze woning zeker een aanrader!!

Financieel

Prijs: € 199.000,00

Gebouw

Aantal gevels: 3

Energie

EPC score: 252

EPC totaal score: 252 kWh/jaar

EPC code: 20190729-0002181612-RES-1

EPC klasse: C

Terrein

Grondoppervlakte: 364,00 m²

Tuin: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied