



Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Huis

Heppensesteenweg 114, 3580 Beringen

Verkocht

Ref. 4149517



Aantal slaapkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 110m²
Grond opp.: 500m²

EPC: 263kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

OPTIE Volledig afgewerkt, charmant huis, alles gelijkvloers. Deze woning heeft een totaalrenovatie ondergaan. Enkele van de aanpassingen: Alle ramen en deuren werden vervangen door energieperformante pvc ramen en deuren met veiligheidsslot. Alle kamers werden zeer grondig geïsoleerd.: zowel het plafond, de muren als de vloer werden aangepakt. De leidingen zijn bijgevolg allemaal mooi weggewerkt. Volledig vernieuwde elektriciteit. Verwarming op gas (Merk Junker). In de woonkamer staat een gezellige speksteenkachel. De keuken is op maat gemaakt. De kookplaat en dampkap zijn van het merk Bosch. In heel de woning zijn maatkasten voorzien, zodat de ruimtes optimaal benut worden. Er is een leuke en lichte tuinkamer. De tuin ligt aan de zijkant van de woning, maar achter de woning is een open perceel, zodat je een fijn zicht hebt op groen. Verder is er een slimme deurbel en alarmsysteem.

Qua parking heb je hier meer dan genoeg mogelijkheden, voor de woning, of in de garage. Deze woning is INSTAPKLAAR! Iets voor jou? Neem contact met ons op!

Financieel

Prijs: € 225.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 446,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 9,50 m
Oriëntatie achtergevel: West

Comfort

Gemeubeld: Ja
Alarm: Ja
Videofoon: Ja
Rolluiken: Rolluiken

Beveiliging

Toegangscontrole type: Omheind

Energie

EPC score: 263
EPC code: 20191202-0002224342-RES-1
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas

Terrein

Grondoppervlakte: 500,00 m²
Breedte aan straatkant: 22,00 m
Tuin: Ja

Indeling

Veranda: Ja

Technieken

Riolering: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0487/L/P0000

Parking

Garage: Ja
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 2

