



Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

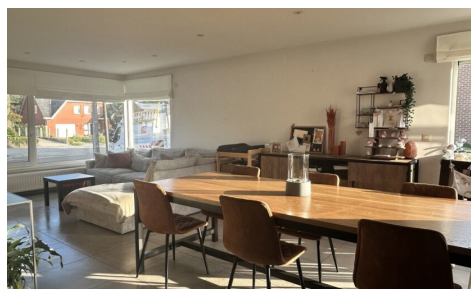
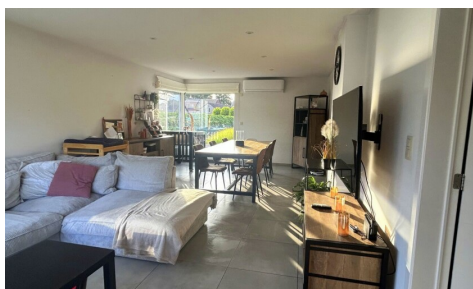
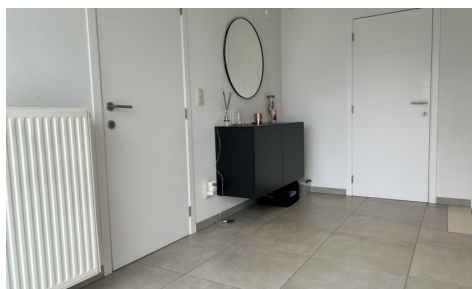
E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Huis

Dijkstraat 42, 3581 Beverlo

€ 334.000

Ref. 7079420



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 187m²

Grond opp.: 959m²

EPC: 272kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

Omschrijving

Op zoek naar een volledig afgewerkte woning met ruime tuin op een rustige ligging?? Deze split-level woning heeft je heel wat te bieden : de living, met veel lichtinval en met airco, goed uitgeruste keuken en grote veranda met uitzicht op de tuin . Op de verdieping vind je 2 slaapkamers, de badkamer met bad en douche, toilet en nog een extra ruimte. De benedenverdieping beschikt over garage, wasplaats-berging en werkplaats. Volledig omheinde tuin en je kan er genieten in een gezellige zithoek. Ook vind je er een carport, tuinhuis en verhoogd terras met prachtig uitzicht op deze tuin. De tuin biedt heel wat mogelijkheden : aan de linkerzijde heb je een brede poort zodat je met de auto achteraan kan geraken, aan de rechterzijde een kleinere toegangspoort. Extra troeven : de rolluiken zijn elektrisch bedienbaar, de breedte van het perceel (23 m) laat je toe om hier zonder problemen te parkeren met verschillende wagens. De woning is onmiddellijk beschikbaar!! Zin om deze knusse woonst te ontdekken, bel gerust voor een afspraak. Vastgoedinfo is in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 334.000,00
Kadastraal inkomen: € 645,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 187,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1961
Renovatiejaar: 2017
Staat: Hernieuwd

Comfort

Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 272
EPC code: 20210812-0002450887-RES-1
EPC klasse: C
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv

Terrein

Grondoppervlakte: 959,00 m²
Tuin: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 2