



Bevrijdingsplein 7 , 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0496/700 400

E-mail: info@dreamhome.be

Te koop - Huis

Spoorwegstraat 43, 3945 Ham

€ 255.000

Ref. 5080380



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 117m²

Grond opp.: 340m²

EPC: 418kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Zeer goed onderhouden woning (HOB) met tuin. Deze woning werd reeds vernieuwd en is instapklaar. Op het gelijkvloers bevinden zich de inkomhal, toilet (wasplaats), bergplaats, living met zeer veel lichtinval en ruime keuken. Op de verdieping bevinden zich 4 slaapkamers (2 grote, 2 kleinere) en badkamer. De inrit biedt plaats voor meerdere wagens. Op een recent aangelegd terras kan je genieten van de goed onderhouden tuin. Verwarming met aardgas. Mogelijkheid tot aankoop aan 3 % registratierechten! Deze woning is ASBESTVEILIG!

Financieel

Prijs: € 255.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 117,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Uitstekend

Energie

EPC score: 418

EPC totaal score: 418 kWh/jaar

EPC code: 20220117-0002527368-RES1

EPC klasse: E

Type verwarming: Gas cv

Terrein

Grondoppervlakte: 340,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Toiletten: 1

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
09/02/2023

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Parkings buiten: 2